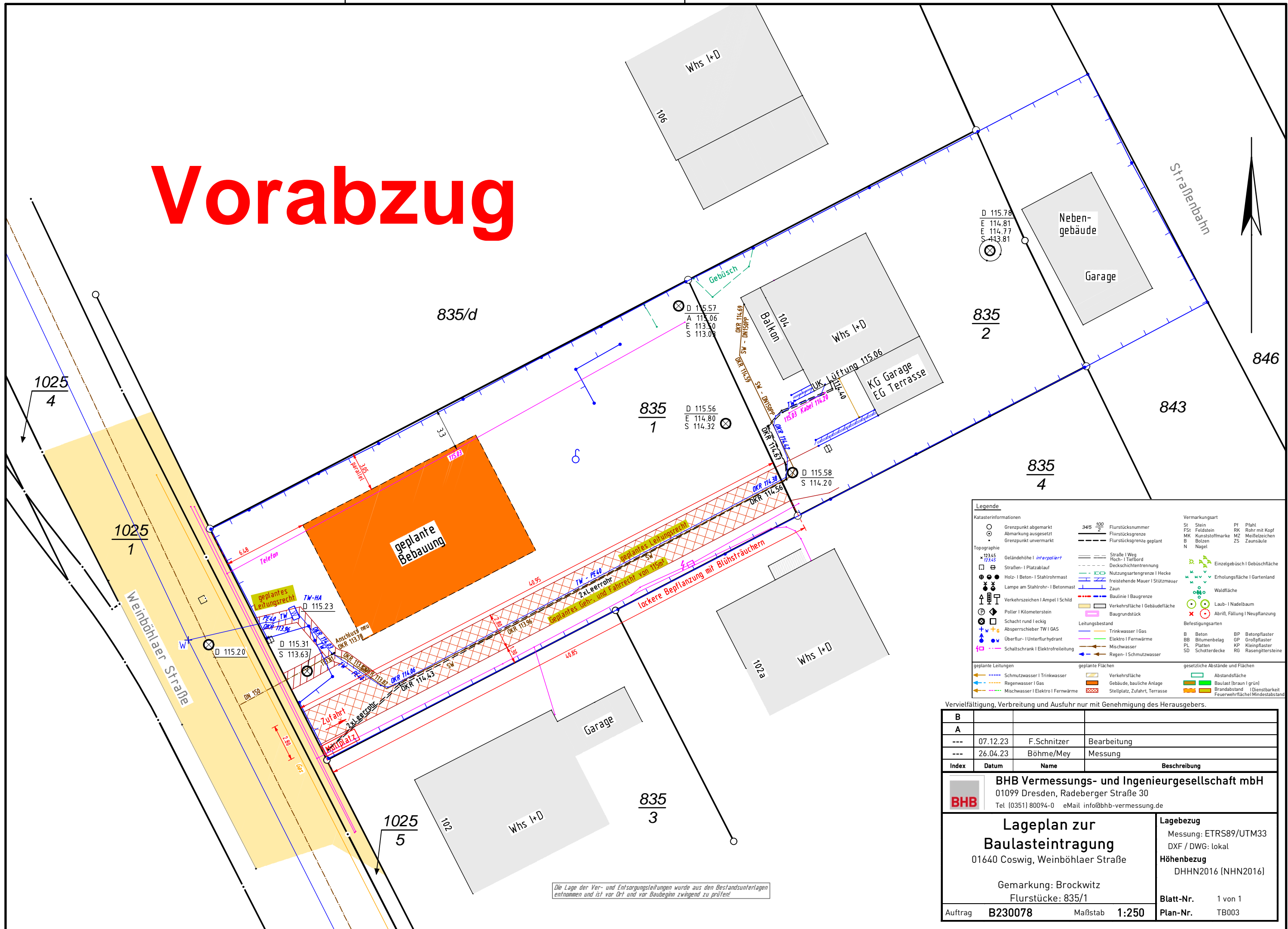


# Vorabzug



Legende		Katasterinformationen		Topographie		Vermerkungsart	
○	Grenzpunkt abgemarkt	345	Flurstücksnummer	St	Stein	PI	Pfahl
○	Abmarkung ausgesetzt	100	Flurstücksnummer	FSt	Feldstein	RR	Rohr mit Kopf
○	Grenzpunkt unvermerkt	---	Flurstücksgrenze	MK	Kunststoffmarke	MZ	Meißelzeichen
○	Grenzpunkt unvermerkt	---	Flurstücksgrenze geplant	B	Bolzen	ZS	Zaunsäule
○	Grenzpunkt unvermerkt	N	Nagel				
+	Geländehöhe interpoliert	---	Straße / Weg				
□	Straßen- / Platzablauf	---	Hoch- / Tiefbord				
⊗	Holz- / Beton- / Stahlrohrmast	---	Deckschichtentrennung				
⊗	Lampe am Stahlrohr- / Betonmast	---	Nutzungsartengrenze / Hecke				
↑	Verkehrszeichen / Ampel / Schild	---	Freistehende Mauer / Stützmauer				
⊗	Poller / Kilometerstein	---	Zaun				
⊗	Schacht rund / eckig	---	Baulinie / Baugrenze				
+	Absperschieber TW / GAS	---	Verkehrsfäche / Gebäudefäche				
+	Überflur- / Unterflurhydrant	---	Baugrundstück				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Leitungsbestand				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Trinkwasser / Gas				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Regenwasser / Gas				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Mischwasser / Elektro / Fernwärme				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Regen- / Schmutzwasser				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	geplante Flächen				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Verkehrsfäche				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Gebäude, bauliche Anlage				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Stellplatz, Zufahrt, Terrasse				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	gesetzliche Abstände und Flächen				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Abstandsfläche				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Baulast (braun / grün)				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Grandsstand / Dienstbarkeit				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Feuerwehrfläche / Mindestabstand				
+	Schaltschrank / Elektrofreileitung	---	Feuerwehrfläche / Mindestabstand				

Vervielfältigung, Verbreitung und Ausführung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Index	Datum	Name	Beschreibung
B			
A			
---	07.12.23	F. Schnitzer	Bearbeitung
---	26.04.23	Böhme/Mey	Messung

**BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH**  
 01099 Dresden, Radeberger Straße 30  
 Tel. (0351) 80094-0 eMail info@bhb-vermessung.de

**Lageplan zur Baulasteintragung**  
 01640 Coswig, Weinböhlaer Straße

Gemarkung: Brockwitz  
 Flurstücke: 835/1

**Lagebezug**  
 Messung: ETRS89/UTM33  
 DXF / DWG: lokal

**Höhenbezug**  
 DHHN2016 (NHN2016)

**Blatt-Nr.** 1 von 1  
**Plan-Nr.** TB003

Auftrag **B230078** Maßstab **1:250**

Die Lage der Ver- und Entsorgungsteilungen wurde aus den Bestandsunterlagen entnommen und ist vor Ort und vor Baubeginn zwingend zu prüfen!